


по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 22

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 15» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1968	кирпичные	5
			Наличие подвала да
			Кровля плоская, рулонная кап. ремонт 2018г.

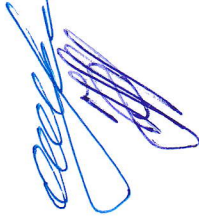
Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Поперечные трещины по периметру, частичное шелушение. Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 23, 25, 29, 33, 36, 37, 49, 59, 63. 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. 2. Коррозия металлического профиля нижней части металлического ограждения	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует тамбурный дверной блок в подъезде № 2.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 6 шт.; Ø 20 – 4 шт. 2. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 6 м;	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 16 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 100 – 1 шт.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № от 02.11.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ

 Шумейко О.В.
Комов К.А.