

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: авартиал В, дом 10 24 июня 2019 года

город Яровое

Место проведения собрания в квартире дома, 19 час.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное голосование

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Мамина Елена Владимировна, кв. № 25

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4284,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2796,44 кв.м., что составляет 64,1% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Мамина Е.В.

Секретарь общего собрания: Рагзиева Л.А.

Счетная комиссия Закаркина Т.А., Клекуш Г.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,00 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.
5. Собственникам дома производить оплату за ремонт кровли лоджии в следующем порядке: 50% стоимости ремонта за счет средств лицевого счета дома, 50% стоимости ремонта за счет средств собственников квартир расположенных по стояку ремонтируемой лоджии поквартирно равными долями.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,00 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Мамину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 16,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 16,00 руб. за 1 кв.м. в месяц

«За» 87,2% голосов; «Против» 4,7% голосов; «Воздержался» 8,1% голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Мамину Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: оставить прямые договоры с РСО и региональным оператором ТКО

«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: сообщения о проведении собрания и решения вывешивать на подъездах дома

«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Малину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: отказаться от услуг УК по уборке подъездов

«За» 75,3% голосов; «Против» 24,7 % голосов; «Воздержался» — % голосов

5. Собственникам дома производить оплату за ремонт кровли лоджии в следующем порядке: 50% стоимости ремонта за счет средств лицевого счета дома, 50% стоимости ремонта за счет средств собственников квартир расположенных по стояку ремонтируемой лоджии поквартирно равными долями.

СЛУШАЛИ: Малину Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: 50% стоимости ремонта кровли лоджии за счет средств лицевого счета дома, 50% - за счет средств собственников квартир расположенных по стояку ремонтируемой лоджии поквартирно равными долями.

РЕШИЛИ: согласиться с предложением - 50% за счет средств лицевого счета дома, 50% за счет средств собственников квартир расположенных по стояку ремонтируемой лоджии поквартирно равными долями.

«За» 73,4 % голосов; «Против» 26,6 % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и решения собственников по повестке собрания на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Малину Н.В. / Малину Н.В.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Загзиев Нат. А.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Захаркина Т.А.
Малину Н.В.