

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1957, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
		Наличие подвала	да
		Кровля	шатровая, металлическая с организованным водоотводом

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отмётов водосточных труб.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурке в отдельных местах по периметру. 2. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя: слева и под балконом кв. № 11; по карнизу над подъездами № 1, 2; северо – западный угол (низ)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение окрасочного слоя на нижней и боковой поверхности балконных плит: Восток – кв. № 4,5.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Закрепить ливнеприёмные воронки (север – 2 шт.). 2. Выполнить замену лестницы на чердак (короткая).	текущий ремонт

Система отопления (с чердачной разводкой)	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Чердачная разводка - состояние удовлетворительное Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 407 от 23.10.2017 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.