

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома *Винд, В.А. Савченко*  
 протокол № 1/20 от 14.06.2022.

*Приложение к протоколу от 14.06.2022*

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "УК Яровое"  
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



15

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 8		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>611 562,69</b>
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	21101,494,26	17 931,12
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	3 000,00	6 000,00
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	14 127,00	28 254,00
5 Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 049,26	24 591,17
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00	0,00
7 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	23 132,25	277 587,00
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	1 000,00	2 000,00
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель от снега	1 раз в зимний период	работа	1	6 775,00	6 775,00
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	работа	1	3 052,00	3 052,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	2 183,00	4 366,00
9 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
Дезинсекция	при необходимости	работа			
Дезинфекция	при необходимости	работа	1	100,00	100,00
10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 307,07	111 684,84
11 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	2 134,65	25 615,80
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12 Видеонаблюдение		1 камера	0	0,00	0,00
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 561,58	30 738,96
<b>Текущие ремонты</b>					<b>103 420,55</b>
13 Текущий ремонт систем электроснабжения	замена автоматов		5	648,11	3 240,55
14 Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				50 000,00
15 Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				50 000,00
<b>16 Управление</b>					<b>110 632,51</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>825 615,75</b>
Площадь					4 269,30
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					16,12
Справочно					68 821,12
Сумма начислений в месяц по дому					

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская