


АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (осеннего) осмотра дома  
« 13» 10 2021 г.

по адресу:  
г. Яровое, квартал «Б», дом № 14

  
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2013 г. – выполнен капитальный ремонт поФЗ № 185) 1963	кирпичные	4	нет
				Кровля плоская, рулонная, с организованным водостоком (запад)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А.. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

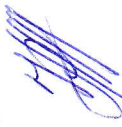
Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное(выполнена отделка бетонной облицовочной плиткой) 1. Провалены 2 плитки ( от 4 подъезда до угла).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют отчёты на водосточных трубах: Юго- западный угол, между подъездами № 1 и 2 (запад), северо –западный угол; между 2м и 3 м, 3м и 4м (запад),восточная сторона 4шт.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление балконных плит: Восток – консолями Запад – трубостойками передней части плиты с опорой на консоль под плитой 2 этажа. 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 6,9,10,13,38,46.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Подъезд № 1 – отсутствует деревянные полотно тамбурного дверного блока. 2. Отслоение штукатурного слоя боковой поверхности крыльца подъезда № 3 (правая).	текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 182-4 от 02.11.2021 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.



Комов К.А..

инженер по ЭЖФ