

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 11

АКТ

общего (весенний) осмотра дома
« 23 » мая 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ №185 1963,	кирпичные	2	нет	плоская, рулонная, капитальный ремонт 2011г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Цоколь	1. Шелушение поверхности и поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение поверхности отмостки у 1-го подъезда с левой стороны (восток). Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом). Отсутствуют отчёты от водосточных труб.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 146-1 от 10.09.2021 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

