


Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1994	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток


Комиссия в составе: инженера Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (северо – западный угол ). 2. Западная сторона: под лоджией квартиры №11 провал площадью до 3м <sup>2</sup> .	текущий ремонт
Стены наружные	Шелушение окрасочного слоя (по периметру) 1. Шелушение поверхности плиты в нижней части: Запад – кв.. № 1, 71. Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Перекрытия	1. Температурные швы – состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Окна	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: Восток – кв. №28 (левая), 30 (левая), 37 (левая) 47 (левая), 53 (левая). 2. Частичное выпадение в отдельных местах заделки цементным раствором швов стыков стоек лоджий. 3. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты экрана лоджии: кв. № 49 (запад). 4. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир № 19, 20 (2 шт.), 29 (запад), находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует). Частично отсутствует кровельное покрытие над кв. № 39 (запад). Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт кровельного покрытия
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой стороны плит козырьков над входом в подъезды № 1 – 6. 2. Необходимо устройство дополнительной ступени на входе в подъезд № 5.	текущий ремонт

Кровля	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии.</li> <li>2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Восток – над кв. № 49 (2 шт.), 59 (1 шт.) Запад – над кв. № 59 (кухня)</li> <li>3. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты покрытия кровли: Запад – кв. № 19 (кухня), 50 (кухня), над лестничной площадкой подъезда № 1. Восток – над кв. № 9 (2 шт. (1 !))</li> <li>4. Частичное разрушение примыканий к оголовкам вент шахт из цементного раствора.</li> <li>5. Оторвана одна ступенька на лестнице выхода на кровлю в подъезде № 1 (в чердаке).</li> <li>6. Рубероидное кровельное покрытие плит имеет порывы, трещины, отсутствует до 60 %.</li> <li>7. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия стояков трубопроводов: Ø 20 по 0,5 м – 5 участков (на врезке).</li> <li>2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 3 шт.</li> <li>3. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 8 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия стояков трубопроводов: Ø 20 по 0,5 м – 1 участок (на врезке).</li> <li>2. Выполнить установку запорной арматуры: Ø 15 – 2 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 477 от 23.09.2016 г.)</li> <li>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердаке</li> </ol> <p>Состояние удовлетворительное</p>	текущий ремонт

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ  Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.