Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 17

город Яровое

«15» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. **квартал В, д. 17** - во дворе дома. Форма проведения общего собрания — очная, (очно-заочная, заочная). Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

15.06.2022 года с 20 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 15.06.2022 г. до 21ч. 00 мин. 15.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 15.06.2022 года с 21ч.00 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №59

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Кабина Т.М.** собственник кВ.59 Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4127,15 кв.м.** Присутствуют собственники помещений общей площадью **2090,12 кв.м.**, что составляет **52,54%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
- 2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
- 3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
- 4. Выбор способ управления
- управляющая организация
- управляющая организация
- непосредственное управление
- управление товариществом собственников жилья
- 5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
- 6. Утверждение договора управления.
- 7. Наделение полномочиями собственника квартиры №59 **Кабина Т.М**. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
- 8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
- 9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
- 10. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
- 11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Кабина Т.М., секретаря собрания Жангельдинова А.Б., счетную комиссию Прокопенко З.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» <u>52,54%</u> голосов; «Против»____% голосов; «Воздержался»_-_ %

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Кабина Т.М., секретаря собрания Жангельдинова А.Б., счетную комиссию Прокопенко З.Н.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Добренко С., Казанцева О.С., Теренина Н.И., председателя дома Кабина Т.М.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» <u>52,54%</u> голосов; «Против»____% голосов; «Воздержался»_-_ % ГОЛОСОВ

Решение: Выбрали совет дома Добренко С., Казанцева О.С., Теренина Н.И., председателя дома Кабина Т.М.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с $01.07.2022\Gamma$

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г. Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» <u>52,54%</u> голосов; «Против»____% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация. Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» <u>52,54%</u> голосов; «Против»____% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик» Предложили: Выборать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» <u>52,54%</u> голосов; «Против»___ % голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» <u>52,54%</u> голосов; «Против»____% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры №59 <u>Кабина</u> Т.М. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры №59 <u>Кабина Т.М.</u> на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» <u>52,54%</u> голосов; «Против»____% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры №59 <u>Кабина Т.М.</u> на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **32,00** руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» <u>52,54%</u> голосов; «Против» _ - % голосов; «Воздержался» _ - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 32,00 руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» <u>52,54%</u> голосов; «Против» _ - _ % голосов; «Воздержался» _ - _ % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

<u>По десятому вопросу:</u> Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,54% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался»_-_ % голосов Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении обшего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда). По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведениим общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование. Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведениим общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик» Проголосовали: ГОЛОСОВАЛИ: «За» <u>52,54%</u> голосов; «Против»____% голосов; «Воздержался»_-_ % голосов Решение: Определили место хранения копий документов о проведениим общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик». Приложения к протоколу общего собрания: 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6_л. в 1 экз. 2. Список собственников помещений МКД №17, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на Ддл. в 1 экз. 3.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на / л. в 1 экз. 4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на / л. в 1 экз. 5. Договор управления МКД на 💯 л. в 1 экз. Председатель общего собрания <u>Кам имеренова С.</u> (Ф.И.О.) <u>Жиму</u>
Секретарь общего собрания <u>Нам имеренова С.</u> (Ф.И.О.) <u>Жай</u>

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Φ .И.О.

Thoronseko 3.H.