

по адресу:
г. Яровое, квартал «А», дом № 33
 Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
 « 15 » 05 2020 г.

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1984	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	1. Проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (север). 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона блоков прямиков (север).	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Шелушение защитного слоя бетона в отдельных местах на нижней части наружных стеновых панелей (над отмосткой): Запад, Север. 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 3. Разрушение бетона ограждений продухов в подвалы (север – 2 шт.). Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Перекрытия	1. Температурные швы: Север – состояние удовлетворительное. Юг – трещины по заделке цементным раствором. 2. Частичное отслоение (местами) фактурного слоя на стеновых панелях. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона экранов лоджий кв. № 9, 24, 37, 38, 67, 68, 79. 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии кв. № 67 (0,5 м ²) 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона стойки лоджии кв. № 10 (юг – левая), 24 (правая), 47 (правая), 62 (правая), 65 (правая), 67 (левая), 69 (правая), 79 (левая). 4. Частичное выпадение цементного раствора заделки между стоек лоджий. 5. Кровельное покрытие лоджии квартир № 68 в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствует). 6. Отслоение примыкания кровельного покрытия к стене над кв. № 39 (3 м). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Подъезды	Состояние удовлетворительное	

Крыля	<ol style="list-style-type: none"> Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. Частичное разрушение защитного слоя бетона ребра плиты кровли с оголение арматуры над кв. № 54 (зал), 67 (кухня), 69 (зал). Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности 50 % плит кровли в нижней части (опуск в ливнеприёмный лоток). Отсутствуют трубы канализационных стояков (фановые): Север: над кв. № 37, 54, 69 Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к сантехническим стоякам. Частичное разрушение бетона поверхности плит нащельников и плит над оголовками вентиляхт. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 15 – 1 м; Ø 20 – 3,5 м; Ø 57 – 10 м Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 8 шт.; Ø 15 – 13 шт. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 34 шт.; Ø 20 – 2 шт. Частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 16 м; Ø 76 – 15 м. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 89 – 6 м Ø 57 – 6 м Ø 25 – 0,5 м (у перекрытия) Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 2 шт.; Ø 25 – 4 шт. 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 4 шт.; Ø 20 – 1 шт. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 20 – 2 шт. Частично отсутствует теплоизоляция: Ø 57 – 6 м. 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Лопнут раструб чугунного трубопровода лежачка: Подвал № 3: Ø 100 – 1 шт. 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 98 от 13.04.2018 г.). Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердаке 	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	текущий ремонт

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.