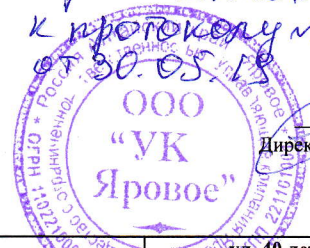


Приложение №5
к протоколу №2/19
от 30.05.19

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 2/19 от 30.05.19

С.Павлов, *Гарин С.И.*



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 1		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					225 136,88
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	468,90	5 626,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	1 840,00	3 680,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	4 604,00	4 604,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	1 787,00	12 509,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	916,00	4 580,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 490,00	3 490,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	6 644,00	6 644,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	4 495,00	4 495,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	9 591,66	115 099,92
Механизованная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 662,00	3 662,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	422,00	844,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3 093,00	37 116,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					2 229,08
Текущие ремонты					31 105,98
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	7 308,00	7 308,00
Проверка трансформатора тока (3шт)	единовременно	работа			13 180,00
Монтаж летнего водопровода	единовременно	работа			5 310,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					307,98
Управление					39 649,59
ИТОГО					295 892,45
Площадь					1 512,60
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					16,30
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					24 655,38

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свиловская

С.Павлов