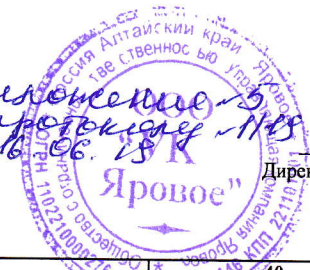


УТВЕРЖДАЮ  
Председатель совета дома  
протокол № 1118 от 16.06.19

*Коржиков В.М.*

Примечание - 5  
к протоколу № 1118  
от 16.06.19 К  
"Яровое"



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 7		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>597 332,97</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 442,90	17 314,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	4 730,00	9 460,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	14 044,00	14 044,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	5 063,00	35 441,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 593,00	12 965,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 939,00	11 939,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	8 135,00	8 135,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 234,11	26 809,34
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику	месяц	12	5 607,97	67 295,64
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	20 466,00	245 592,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 434,00	3 434,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	850,00	1 700,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 416,00	112 992,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	0,00	0,00
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 914,19
<b>Текущие ремонты</b>					<b>143 140,23</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	13 133,00	13 133,00
Проверка трансформатора тока (Зипт)	единовременно	работа			6 590,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 100		штук	2	11 000,00	22 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			20 000,00
Ремонт отделки карниза	единовременно	работа			80 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					1 417,23
<b>Управление</b>					<b>114 576,68</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>855 049,88</b>
Площадь					4 654,40
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					15,31
<b>Справочно</b>					
Сумма начислений в месяц по дому					71 258,86

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свидовская

*Н.Г. Свидовская*