

город Яровое

29.04 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания: очный этап очно-заочного голосования проводится 23.04.2021 с 19⁰⁰ до 20³⁰ (время местное) по адресу г. Яровое квартал А, дом 38 во дворе дома; заочный этап очно-заочного голосования - с 08⁰⁰ 24.04.2021 по 18⁰⁰ 29.04.2021, подсчет голосов – квартира № 78.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Заболотная Е.В., кв. 78, свидетели: Савельев А.А., Савельев А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 234,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2538,99 кв.м., что составляет 59,96% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Заболотная Елена Викторовна

Секретарь общего собрания: Труфанова Валентина Александровна

Счетная комиссия: Зестеренко Н.Н., Левашина Н.Т., Левашина Е.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 по 30.06.2022 в размере 17,33 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО), за общедомовое потребление электроэнергии – через управляющую компанию. Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 по 30.06.2022 в размере 17,33 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 59,96% голосов; «Против» 0,0 % голосов; «Воздержался» 0,0 % голосов

РЕШИЛИ: утвердить вопрос

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО), за общедомовое потребление электроэнергии – через управляющую компанию. Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

«За» 58,94% голосов; «Против» 0,99 % голосов; «Воздержался» 40 % голосов

РЕШИЛИ: принять вопрос

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 6 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о провед. общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Заболотная Елена Викторовна 29.04.2021

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Труфанова Валентина Александровна 29.04.2021

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Левашина Е.В., Зестеренко Наталья Александровна, Левашина Наталья Александровна 29.04.2021