

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/19 от 26 мая 2019

Приложение к протоколу от 26.05.19

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков



16

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Алтайская дом 1		Сумма, руб.
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание					36 808,32
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	129,90	1 558,80
Установка новых номеров-табличек на дом	единовременно 2 шт.	установка знака	2	1 500,00	3 000,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	789,00	1 578,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	774,00	5 418,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	397,00	1 985,00
Устранение неполадок	по необходимости				1 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 011,00	1 011,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	0,00	0,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	781,00	781,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	857,00	10 284,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					364,44
Текущие ремонты					11 223,12
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 112,00	1 112,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			5 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					111,12
Управление					7 432,12
ИТОГО					55 463,56
Площадь					419,00
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					11,03
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					4 621,57

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская