

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 12

общего (осеннего) осмотра дома
« 22» 09 2020 г.

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1979	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е. А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Физический износ деревянных дверных блоков на входе в подвал № 1, 2, 4, 5. 1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: Восток: северо-восточный угол (8 м ²), под лоджиями квартир № 11, 26, 42, 57 Юг – 12 м ² ; Север – 10 м ² . Грунт выше уровня отмостки: Запад (по всей длинеломы) 2. Провал земли возле стены дома: юго – западный угол (1 м ²)	капитальный ремонт (замена) капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное:	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное:	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона стоек лоджий (в верхней части): кв. № 10 (запад - правая), 25 (правая, левая), 37 (правая, левая), 51 (левая), 53 (левая), 54 (правая, левая), 67 (правая), 68 (правая), 74 (запад-левая). 2. Шелушение защитного слоя бетона плит экранов лоджий: кв. № 23, 38. 3. Трещина по защитному слою бетона по нижней поверхности плиты перекрытия лоджии (возле края): кв. № 25 (1 м). 4. Выполнены козырьки над лоджиями каркас из профильной трубы, и покрыто профлистом 2020 г.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	1. Начало разрушения защитного слоя бетона плит козырьков над входом в подъезды № 4, 6. Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши 2020 г.)	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопроводов:	капитальный ремонт

	<p>Ø 89 – 3 м; Ø 76 – 27 м</p> <p>2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 89 – 5 м; Ø 76 – 33 м; Ø 57 – 15 м; Ø 32 – 12 м</p> <p>3. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 21 шт.; Ø 20 – 8 шт.; Ø 25 – 1 шт.</p>	
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 89 – 9 м; Ø 57 – 9 м; Ø 32 – 1 м; Ø 20 – 4 м</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Наружная коррозия трубопровода: Ø 50 – 8 м; Ø 25 – 3,5 м.</p> <p>2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 2 шт.; Ø 20 – 3 шт.</p> <p>3. Отсутствует теплоизоляция магистрального трубопровода Ø 57 по всему подвалу</p>	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 349 от 15.11.2018 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венкоробов в чердаке</p> <p>Установлена</p>	текущий ремонт

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.