


по адресу:
г. Дровное, квартал «Б», дом № 15

АКТ
общего (всеннего) осмотра дома
« 17 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Дровное»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Дровное»	1965	кирпичные	5	нет	плоская, рулонная капитальный ремонт—2015 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуланенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому: Восток — угол от подъезда отсутствует 6 м, убрать грунт с отмостки — 3 м, грунт выше отмостки — 6 м, провал — 3 м, отслоение асфальтового слоя — 8 м ² Юг — трещины и отслоение асфальтового слоя — до 3 м ² Запад — проседание — 3 м, отломан кусок отмостки — до 1м ² отсутствует отмостка от входа до северной стороны до 30 м	капитальный ремонт
Цоколь	Отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру) — до 50%	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение наружной версты кладки стен под оконным блоком с частичным выпиранием: Восточный фасад (отсчёт от южного угла ряд окон): 1 ряд — 4 эт., 8 ряд — 2, 3 эт., 9 ряд — 3 эт., 14 ряд — 2 эт., 15 ряд — 3,5 эт., 19 ряд — 4 эт. Западный фасад (отсчёт от южного угла ряд окон): 5 ряд — 4 эт., 6 ряд — 5 эт., 11 ряд — 5 эт., 12 ряд — 4 эт., 13 ряд — 5 эт., 15 ряд — 5 эт., 16 ряд — 5 эт., 19 ряд — 5 эт., 20 ряд — 5 эт. Северный фасад (отсчёт от западного угла ряд окон): 1 ряд — 4, 5 эт., 3 ряд — 5 эт. 2. Трещины по наружной версте кирпичной кладки стен: Запад — 2 ряд окон (1 эт. - 1 м), 6 ряд окон от южного угла (1 эт. - 1 м); 1 ряд окон от северного угла (2,3,4 эт. - 5 м) Восток — 1 ряд окон от северного угла (2, 3, 4 эт. - 6 м), 1 ряд окон (1,2 эт. - 3 м) от южного угла. 3. Выступление высолгов на кирпичной кладке стен (где находятся душевые и санузлы): ного-западный угол (2 эт. - 4 м ²); северо-западный угол (2 эт. - 4 м ²); северо-восточный угол (между 2 и 3 эт. - 3 м ²); ного-восточный угол (3 эт. - 2 м ²) 4. Отсутствует заделка цементным раствором температурных швов: восток (1, 2, 4, 5 эт. - 8 м), запад (14 м)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Заделать места прохода стояка трубопровода (подъезд № 1, 3 этаж, туалет)	

Окна	<ol style="list-style-type: none"> Отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках: Подъезд № 1 (2, 3 эт. – стекло) Подъезд № 2 (2, 3, 5 эт. – рамы, стекло) Отсутствуют оконные отливки: восток – 15 шт., юг – 4 шт., запад – 8 шт., север – 1 шт. Деревянные оконные блоки изношены, требуют замены. 	капитальный ремонт
Подъезды	<ol style="list-style-type: none"> Сколы с обеих сторон на одной половой рейке по центру, частичное прогибание (при нажатии) одной половой рейки по центру в тамбуре подъезда № 2. Трещины по штукатурному слою, частичное отслоение окрасочного слоя стен в подъездах № 1, 2 Кровельное покрытие на козырьке над входом в подъезд № 1 находится в неудовлетворительном техническом состоянии. 	капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	<p>Подползная разводка</p> <ol style="list-style-type: none"> Подъездные отопительные приборы без запорной арматуры: Подъезд № 2 – 2 шт. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Подползная разводка</p> <ol style="list-style-type: none"> Наружная коррозия трубопровода Ø 76 – 10 м (ввод в теплоузле) Наружная коррозия трубопровода на врезке Ø 32: подъезд № 1 (2 этаж, туалет) 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подползная разводка	капитальный ремонт
Система канализации	Подползная разводка	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система вентиляции	<ol style="list-style-type: none"> Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.) <p>Состояние удовлетворительное</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.