УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 8 от 08.06.2021 г.

Приложение № 1 к протоколу № 8 от 08.06.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

15

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 32		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**343 655,48**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	803,34	9 640,08
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	48	130,00	6 240,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 426,00	9 982,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	555,00	2 775,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 396,00	3 396,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	6	556,00	3 336,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	4 415,00	8 830,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	7 940,00	7 940,00
5	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	15 539,00	186 468,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	2 час	1,5	1 700,0	2 550,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4 818,00	4 818,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	4 955,41	59 464,92
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 375,29	16 503,48
	Текущие ремонты					**336 815,00**
11	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	замена автоматов		1 шт.	5	375,00	1 875,00
	замена плавких вставок		1 шт.	4	735,00	2 940,00
12	Текущий ремонт инженерных сетей					181 500,00
13	Текущий ремонт строительных конструкций					150 500,00
14	**Управление**					**105 292,20**
	ИТОГО					**785 762,68**
	Площадь					2 183,00
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**30,00**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					65 490,00

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

	Предыдущий тариф					**29,69**
	Рост					101,04