

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв. № 5 "МКД" № 34

город Яровое

23.06 2020 года

Место проведения собрания: Полуприкрытой обложки ст. подвздош.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18⁰⁰ 15.06 2020 года по 14⁰⁰ 23.06 2020 года (время местное). подсчет голосов – квартира № 20

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Горбунова Тамара Тригорьевна соб-к кв № 20 МКД № 34

Договор купли-продажи от 19.06.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4543,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2705,6 кв.м., что составляет 59,54 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Сотенко Татьяна Александровна соб-к кв. 34

Секретарь общего собрания: Горбунова Тамара Тригорьевна соб-к кв. 20

Счетная комиссия Данилина Раиса Николаевна соб-к кв. № 96 Плотникова
Евгения Яковлевна соб-к кв. 29 Волгина Светлана Федоровна соб-к кв. 70

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г по 30.06.2021г. в размере 16,12 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г по 30.06.2021. в размере 16,12 руб./кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 81,07% голосов; «Против» 6,92% голосов; «Воздержался» 12,01% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф СОУ в размере 16,12 с учетом роста инфляции 5% к действующему тарифу; при этом не уменьшая сумму на текущий ремонт. Т.к. ООО "УК Яровое" не предоставили сметы на текущий ремонт, собственники решили заморозить работу в тариф по замене металлических труб новосудов - холодной воды на пластик в подвалах № 1, 2, 5, 6 в первую очередь.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,43% голосов; «Против» 1,57% голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Договора с РСО и ресурсоснабжающими организациями оставить в индивидуальном и общедомовом потреблении оставит в действии.

8. Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,43% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 1,57% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления МКД № 34 с 01.07.2020г по 30.06.2021г. с Протоколом разногласий Протокол разногласий принимается.

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 12 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.
4. Договор управления: на 8 л. в 1 экз.

5. Протокол назначений на 5 л. в 2^е экз. с возвратом 1 экз. Совету упол.

Председатель общего собрания:

Саша / Самылова Татьяна Александровна 23.06.2020г
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Саша / Горбунова Татьяна Григорьевна 23.06.2020г
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Таша / Данилина Ринса Нигматовна 23.06.2020г

Саша / Платникова Евгения Анатольевна 23.06.2020г

Саша / Волгина Светлана Федоровна 23.06.2020г