

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

*Примечание № 12
к протоколу № 22
от 13.06.22г.*

№	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 24		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					639 718,15
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 221,92	14 663,00
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	84	150,00	12 600,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 464,00	17 248,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	921,00	4 605,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 898,58	6 898,58
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 607,00	7 607,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	597,00	2 388,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	2	597,00	1 194,00
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	796,00	3 184,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	11 627,00	23 254,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 518,24	18 218,88
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	24	2 575,50	61 812,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	27 000,00	324 000,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2,0	2 200,0	4 400,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	890,00	1 780,00

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 24 13		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
8	Обслуживание крыш иливной канализации					
	Работы по очистке крыш и водостоков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	2 000,00	2 000,00
9	Обработка фасадов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	965,00	1 930,00
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и ликвидация аварий в соответствии с установленными законом требованиями, прием заявок	круглосуточно	месяц	12	7 781,41	93 376,89
	Платежи за сбор платежей	по графику	месяц	12	2 530,40	30 364,80
						65 000,00
			месяц	12	7 869,35	94 432,23
						799 150,38
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					3 163,00
						21,05

Исполнительный директор



Н.Г. Свидовская