

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/от 15.05.2020г

Соловьев, *Самойлова*
Приложение к протоколу от 15.05.2020г

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое" В.И. Жуков



| | Наименование вида работы (услуги) | Примечание | Ед. изм. работы (услуги) | ул. Ленина дом 7 | | Сумма, руб. |
|-------------------|---|---|--------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | | | | Кол-во в год | Стоимость за единицу | |
| Содержание | | | | | | 53 124,76 |
| 1 | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома | постоянно | месяц | 12 | 245,21 | 2 942,52 |
| 2 | Обслуживание вентиляции | | | | | |
| | Проверка наличия тяги | по графику | 1 обследование | 2 | 1 013,10 | 2 026,20 |
| 3 | Обслуживание инженерных сетей | | | | | |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период | по графику | месяц | 7 | 609,00 | 4 263,00 |
| | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода | по графику | месяц | 5 | 527,00 | 2 635,00 |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год - 3 квартал | 1 промывка | 1 | 3 627,00 | 3 627,00 |
| | Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка) | 1 раз в год - 3 квартал | работа | 1 | 1 606,00 | 1 606,00 |
| | Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций | начало и окончание отопительного сезона | работа | 2 | 530,00 | 1 060,00 |
| | Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС | по необходимости | переключение | 4 | 530,00 | 2 120,00 |
| 4 | Обслуживание электрических сетей | | | | | |
| | Текущее содержание электрических сетей | 2 раза в год | работа | 2 | 1 693,00 | 3 386,00 |
| | Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей | Проводится каждые 2 года | работа | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| | Обслуживание газовых сетей | | | | | |
| 5 | Уборка подъездов | по графику 2 раза в месяц | месяц | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Обслуживание придомовой территории | | | | | |
| | Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории | по необходимости | работа | 2 | 800,00 | 1 600,00 |
| | Вывоз листьев, цветников, травы | по необходимости | работа | 2 | 800,00 | 1 600,00 |
| 7 | Обслуживание крыш и ливневой канализации | | | | | |
| | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек | 1 раза в зимний период | работа | 1 | 887,00 | 887,00 |
| 8 | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно | месяц | 12 | 1 527,31 | 18 327,72 |
| 9 | Начисление и сбор платежей | по графику | месяц | 12 | 420,36 | 5 044,32 |
| 10 | Текущие ремонты | | | | | 7 300,00 |
| 11 | Управление | | | | | 9 349,79 |
| ИТОГО | | | | | | 69 774,55 |
| | Площадь | | | | | 700,60 |
| | Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения | | | | | 8,30 |
| | Справочно | | | | | |
| | Сумма начислений в месяц по дому | | | | | 5 814,98 |

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

(Handwritten signature)