

У.К.
Протокол № 5 из 3^х листов

Собрания собственников помещений квартал МКД «Б»-34 г.Яровое от 24.05.2017г

Инициатор проведения общего собрания, председатель Совета дома «Б»-34 Фалинская Наталья Ивановна (кв 8)

Общая площадь дома 4543,5 м² -100%гол.

Жилая площадь дома 4203,4 м² -93% на праве собст-сти.

Нежилая площадь 340,5 м² -7% (маг-аптека)

В голосовании приняли участие 54,8% 2354,4 м² собственников жилья.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифа СОИ с 01.07.2017 по 01.07.2018г.

1.Решили :по первому вопросу:

Выбрать председателем собрания Фалинскую Наталью Ивановну.

Секретарем собрания Горбунову Тамару Григорьевну

Голосовали «за»-100% «против» нет «воздержались» нет

Решение принято по первому вопросу.

2.По второму вопросу:

Предложено: Горбуновой Т.Г.

- I. На л/счете дома на 01.05.2017г 170000 тысяч рублей (сто семьдесят тысяч рублей)

Из 3х вариантов тарифа СОИ предложенных ООО «УК Яровое»

17,07р/м² ,18,70р/м² ,20,02р/м² в письме №822 от 18.04.2017г

рассмотрели 17,07р/м²

На л/счете дома, есть деньги в размере сто семьдесят тысяч рублей

-В тарифе СОИ «Б»-34 17,07р/м² позиция 18-обозначена диагностика газовых сетей и оборудования ценой 1,51за м²

-С учетом того что на л/счете есть финансовые средства в размере сто семьдесят тысяч руб, считаем возможным провести диагностику газовых сетей и оборудования за счет этих средств, до 0107.2017г(уточнить дату с У.К.)

-Соответственно эту позицию убрать из предложенного тарифа СОИ 17,07р-1,51=15 руб 56 коп.

- II. Сумму позиции 26-работа по защите от паводковых вод в размере 0,10 руб м² –перекинуть на позицию2-в текущий ремонт строительных конструкций, так как дом «Б»-34 не подвергается подтоплению, значит на текущий ремонт строительных конструкций, затраты по тарифу 15р 56 коп, составят 0,10 р/м² +0,50 р/м² =0,60 р/м²
- III. Суммы позиции №8 №9(0,98+0,49 р/м²) техническое обслуживание систем водоснабжения , водоотведения, отопления с периодичностью осмотров-4 раза в месяц просим пересчитать на 1 раз в месяц (согласно ППРФ№170 от 27.09.2003г. приложение №1)
Продолжительность тех. обслуживания фактически сложилась 0,5чел/час. На 1^{го} человека или 1час на 2х человек за 1 раз, тем более работы никакие не выполняются, а текущий ремонт оформляется отдельными актами. Разницу просим обсчитать и перекинуть в текущий ремонт инженерных сетей, позиция 13.
- IV. Позицию 31-налог на УСН просим пересчитать по тарифу СОИ 15,56 и разницу перекинуть на текущий ремонт конструкций позиция 2.
- V. Таким образом предлагаю более рационально использовать средства собственников и утвердить тариф в размере 15руб 56 коп на период с 01.07.2017г по 30.06.2018г.

Решили по второму вопросу:

1. Утвердить тариф СОИ МКД «Б»-34 на период с 01.07.2017г по 30.06.2018г 15 руб 56коп.

2. Просим ООО «УК Яровое» откорректировать утвержденный общим собранием тариф 15 руб 56коп. по позициям 2,8,9,13,18,26,31. В соответствии с предложением Горбуновой Т.Г. изложеном в данном протоколе

3. Диагностику газовых сетей и оборудования проводить после предоставления ООО «УК Яровое» сметы и обсуждения совета дома, за счет средств имеющихся на л/счете дома

4. Уточненный т.е. пересчитанный по указанным позициям размер (СОИ), тарифы СОИ 15р 56коп. подписать Совету дома во главе с председателем Совета дома «Б»-34

5. Сэкономленные средства на л/счете за минусом диагностики газовых сетей направить на текущий ремонт конструкций и инженерного оборудования, согласно плана работ на 2017г. утвержденного советом дома.

Голосовали «за»-100% «против» нет «воздержались» нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято 51,8% % голосов

Инициатор общего собрания

Фалин

Фалинская Наталья Ивановна

Председатель общего собрания

Фалин

Фалинская Наталья Ивановна

Секретарь общего собрания

Горбунова

Горбунова Тамара Григорьевна

Приложение: к протоколу №5 прилагается вариант
обсуждаемого тарифа СОИ 17р 07коп, предложенный
ООО "УК "Ясное" - 1 квз (1 квт)