
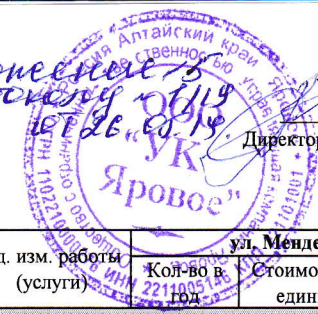


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  протокол № 1/19 от 26.05.2019г.

Дворовая №21

Приложение к протоколу от 26.05.19



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
ул. Менделеева дом 3					34 375,03
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	118,80	1 425,60
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	789,00	1 578,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	804,00	5 628,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	280,00	1 400,00
Устранение неполадок	по необходимости				1 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 411,00	3 411,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 187,00	1 187,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	1 730,00	1 730,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	781,00	781,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	754,00	9 048,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					340,35
Текущие ремонты					7 389,16
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	1 316,00	1 316,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			5 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			1 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					73,16
Управление					6 462,36
ИТОГО					48 226,55
Площадь					383,29
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					10,49
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					4 020,71

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свиловская