УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома И. Шуб, Шубная И.Ф
протокол № 1/20 от 10.06.2020г.

Приложение №3 к протоколу №1/20 от 10.06.20г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое" 14
В И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 22		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**713 456,91**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 489,50	17 874,00
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	4	3 000,00	12 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	14 127,00	28 254,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	7 200,00	7 200,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 042,74	24 512,83
5	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	8 000,00	96 000,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	24 536,09	294 433,08
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	1 000,00	2 000,00
	Выоз листвы цветников	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	7 228,00	7 228,00
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	3 052,00	3 052,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемых воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	2 183,00	4 366,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
	Дезинсекция	при необходимости	работа			
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 277,43	111 329,16
8	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 553,42	30 641,04
	Текущие ремонты					**166 092,56**
10	Текущий ремонт систем электроснабжения	непредвиденные работы				16 092,56
	Замена автоматов		*1 автомат*	*10*	*1 309,26*	*13 092,56*
	Непредвиденные работы					*3 000,00*
11	Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы				100 000,00
12	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт стоительных конструкций в пределах утвержденной суммы				50 000,00
11	**Управление**					**136 096,57**
	ИТОГО					**1 015 646,04**
	Площадь					4 255,70
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**19,89**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					84 645,87

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская