

Приложение №3 к протоколу
№1/2021 от 05.05.2021г.

4

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/2021 от 05.05.2021г.

Владим Сидоров Ряз

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Алтайская дом 1		
				Кол-во в год	Стоймость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						48 033,48
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	154,19	1 850,28
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	24	130,00	3 120,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	464,00	3 248,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	462,00	2 310,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 261,00	2 522,00
5	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	1	5 000,00	5 000,00
	Механизированная уборка снега		1 час	1	1 700,00	1 700,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	0	0,00	0,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	951,13	11 413,56
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	263,97	3 167,64
Текущие ремонты						23 500,00
11	Текущий ремонт инженерных сетей					0,00
12	Текущий ремонт отмостки (ЮГ)					23 500,00
13	Управление					11 068,69
ИТОГО						82 602,17
	Площадь					419,00
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					16,43
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					6 884,17

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

Н.Г. Свидовская