4

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома Захарова ЕВ
протокол № 1/21 от 26.04.2021 г.

Приложение № 3 к протоколу № 1/21 от 26.04.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Пушкина дом 13		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**43 307,60**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	191,21	2 294,52
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	12	130,00	1 560,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	499,00	3 493,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	462,00	2 310,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 033,00	2 066,00
5	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	1	1 200,00	1 200,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	4	250,00	1 000,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	0	0,00	0,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 179,49	14 153,88
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	327,35	3 928,20
	Текущие ремонты					**6 000,00**
14	**Управление**					**7 629,58**
	ИТОГО					**56 937,18**
	Площадь					519,60
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**9,13**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					4 743,95

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская