

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 3

АКТ

общего (всеннего) осмотра дома  
« 07 » сентября 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

  
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1976	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение наружной версты кирпичной кладки под окном квартиры № 67 (запад)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 7, 8, 11, 12, 15, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 56, 64, 67, 68. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Наружное остекление до 70 % из стыкованных стекол 2. Отсутствуют металлоческие сливы на окнах лестничных площадок в подъездах № 3 (4 шт.), 4 (2 шт.). 3. Отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках в подъездах: Подъезд № 1: створки (на всех этажах). Подъезд № 4: стекло (между 3 и 4 эт., 4 и 5 эт.)	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение штукатурного слоя боковых стенок крылец подвездов № 2,3,4.	
Крыша	1. Располоение промазки и частичное разрушение примыканий к парапету и оголовкам вентиляхт. 2. Частичное отслоение штукатурного слоя оголовков вентиляхт. 3. Отсутствуют зонты над оголовками вентиляхт. 4. Частичное разрушение бетона и выступление высолов на отдельных карнизных плитах.	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 8 шт.; Ø 15 – 11 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 246 от 08.08.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.