

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кв А дом 25

город Яровое

Место проведения собрания во дворе дома

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 21.05.2019 года с 18 до 19 (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 21.05.2019 года по 19 26.05.2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 74

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Радыш Мина Петровна, кв 74
договор купли-продажи от 19.09.1997г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4277,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2258,67 кв.м., что составляет 52,8% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Радыш В.А.

Секретарь общего собрания: Радыш Г.П.

Счетная комиссия Шульц С.А., Семенов В.М.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,11 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку
5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 5820 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,11 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Радыш В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 16,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 16,11 руб. за 1 м² в месяц

«За» 92,8% голосов; «Против» 7,8 % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Фадеев В.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
РЕШИЛИ: оставить прямые договора с РСО и р.с. оператором ТКО
«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фадеев В.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: сообщения и решения о собраниях вывешивать на подъездах дома
«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Фадеев В.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку
РЕШИЛИ: отказаться от услуг УК по уборке подъездов
«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 5820 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

СЛУШАЛИ: (Нужно решение 2/3 голосов собственников) Фадеев В.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 5820 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.
РЕШИЛИ: Местоположение границ и площадь зем. участка для дома 5820 кв.м. по схеме
«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:
1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., 1 в экз.

5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

6. Схема уточненных границ земельного участка по МКД № 25 кв. «А»: на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

(личная подпись):

Секретарь общего собрания:

(личная подпись):

Гарин Виктор Александрович

(Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Гарина Нина Георгиевна

(Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Смирнов

Смирнова Светлана Андреевна

Смирнова Валентина Ивановна