

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1 от 23.06.2020г.*Слав Сошенико*Приложение №3
к протоколу №1
от 23.06.2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

15

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

		« квартал Б дом 34 »				
Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
Содержание					688 316,09	
1	Планоовые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 450,86	17 410,30
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	4 373,20	8 746,40
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 709,00	18 963,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и elevatorного узла с прочисткой сошла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	13 930,52	27 861,04
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 181,02	26 172,29
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	7 600,00	91 200,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	23 073,29	276 879,48
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
8	Очистка кровли от снега					
	Работы по очистке кровель от снега	1 раза в зимний период	работа	1	7 791,50	7 791,50
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	950,00	1 900,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 805,48	117 665,76
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,45 руб/кв.м.	12	1 953,83	23 445,96
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, проверка трансформаторов тока					5 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 726,28	32 715,36
Текущие ремонты					73 000,00	
16	Управление					117 801,80
ИТОГО					879 117,89	
	Площадь					4 543,80
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					16,12
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					73 246,06

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская