

ПРОТОКОЛ № 20

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал А дома 16

город Яровое

Место проведения собрания квартал А дома 16

31 мая 2016 года

Время проведения собрания 18:30

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Жирянецов В. В.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4284,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3084,8 кв.м., что составляет 72,5% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Жирянецов В. В. секретарь ФИО Жирянецов В. В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>72,5</u> %	За – <u>72,5</u> %
Против – _____ %	Против – _____ %
Воздержались – _____ %	Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Жирянецов В. В., секретарем собрания избрана – ФИО Жирянецов В. В.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 17,19руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.
2. Председатель дома предложил тариф 15,00 руб. Диагностику ВДГО перенести на 2018 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант

За – _____ %
Против – <u>72,5</u> %
Воздержались – _____ %

2 вариант

За – <u>72,5</u> %
Против – _____ %
Воздержались – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. по тарифу 15,00 руб. Диагностику ВДГО перенести на 2018 год

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 72,5 %  
Против – \_\_\_\_\_ %  
Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

**4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 72,5 %  
Против – \_\_\_\_\_ %  
Воздержались – \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Секретарь собрания

И. В. Дирякин В. В. | И. В. Дирякин В. В.  
И. В. Дирякин В. В. | И. В. Дирякин В. В.