

по адресу:  
г. Ядровое, ул. Ленина дом № 1

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 14 » \_\_\_\_\_ 2019 г.  
*осова*

Гл. инженер ООО «УК Ядровое»

  
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Ядровое»	1962, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	4	нет	плоская, рулонная (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Поколь	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка бетонными плитками) 1. Разлом доборных плиток (в нижней части над отмосткой): Север – 2 места, Восток – 1 место 2. Наличие зазора между стеной и металлическим сливом коколя (по периметру)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Вымывание раствора из наружной версты кирпичной кладки: Север: кв. №31 – под карнизом в районе водосточной трубы – 2 м <sup>2</sup> . 2. Шелушение защитного слоя бетона оконной железобетонной перемычки: Север: кв. № 11, 15, 30 Юг – кв. № 16, 17, 21, 32 3. Выпадение отдельных кирпичей (размером до 1/2) из кирпичной кладки в оконных проёмах лестничной площадки подъезда № 1 (3,4 эт.). 4. Выбиты два кирпича (размером 1/4) в кирпичной кладке на северо – восточном угле (над коколем). 5. Отсутствуют кирпичи (2 шт.) в месте входа газового трубопровода в подъезд № 1. 6. Вымывание раствора из кирпичной кладки: Север – где низ средней водосточной трубы. 7. Пожарная лестница – отсутствует ограждение, корродированная поверхность.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное. 1. Выполнено усиление металлическими консолями. 2. Разрушение бетона в отдельных местах нижней и боковой поверхности балконной плиты кв. № 15,31.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	

Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	1. Течь водоотводящих лотков на стыках (север, юг). Подпольная разводка (работоспособная)	текущий ремонт текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	текущий ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 305 от 21.06.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.