

**АКТ**

общего (весенний) осмотра дома  
 « 25» 05 2021г.

по адресу:  
**г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 9**

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
	1963,		
			нет
			Наличие подвала
			Кровля
			плоская, рулонная, капитальный ремонт 2010 г.

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ ООО УК Яровое» Шумейко О.В., инженера ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:


Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Осмотр невозможен из-за отсутствия доступа	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Трещины по поверхности на всех углах дома (от угла дома до конца отмостки по диагонали) и в отдельных местах по периметру. 2. Шелушение верхнего слоя бетона (того – восточный угол). 3. Наличие зазора между отмосткой и зданием (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	1. Трещины в отдельных местах по штукатурному слою различной шириной раскрытия (юг). 2. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя (того – западный угол). 3. Неоднотонность окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Частичное отслоение штукатурного слоя: на карнизе, угол северо-запад и северо-восток 2. Трещины по штукатурному слою различной шириной раскрытия (по периметру) 3. Волосяные трещины по штукатурному слою (по периметру). 4. Неоднотонность окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Сколы на железобетонных ступенях лестничных маршей. 2. Коррозия низа металлической двери эвакуационного выхода с северной стороны.	текущий ремонт
Крыша	1. Наличие застойных зон на кровельном покрытии в отдельных местах. 2. Металлический карнизный свес выполнен без замков в соединении. 3. Металлическое покрытие парапетов выполнено без замков в соединении. 4. Отсутствует 1 труба канализационного выхлопа. 5. Наличие ремонтных мест в кровельном покрытии: западный скат – над подъездом № 2 (2 места), восточный скат – над подъездом № 1 (1 место), 2 (4 места).	текущий ремонт
Система отопления	1. Разводка трубопроводов: 1 этаж – надпольная, 2 этаж – под потолком. 2. На магистральном трубопроводе в кв. № 9 требует замены чугунный вентиль Ø 50.	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	3. Частичное разрушение теплоизоляции участка трубы на входе в подъезд № 1. Осмотр невозможен из-за отсутствия доступа (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Осмотр невозможен из-за отсутствия доступа (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Осмотр невозможен из-за отсутствия доступа (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибора учёта нет	установка прибора учёта на ХВС
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.). 2. Не выполнено закрепление слаботочных проводов на лестничных площадках в подъездах.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.