

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 28» 09 2020 г.

по адресу: **г. Яровое, квартал «Б», дом № 33**



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1975	кирпичные	5
			Наличие подвала да
			Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт в 2017 г.

Комиссия в составе: Инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Северо-западный угол – выполнена отсыпка грунтом (4 м). 3. Юго-западный угол – отсутствуют защитные ограждения на приямках продухов, засыпать приямки смотровых окон в подвал с западной стороны (4шт.) и залить под отмостку.	капитальный ремонт -
Цоколь	Трещины в отдельных местах по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв (север, восток, юг).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Расслоение кирпичной кладки (северный аварийный выход – между 1 и 2 эт. (правая стойка)). 2. Шелушение окрасочного слоя металлических лестниц аварийного выхода (север, юг)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой стороны плиты перекрытия аварийного выхода: Север – 3, 4эт.; Юг – 4эт.	текущий ремонт
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Частично отсутствует внутреннее остекление(створки, стекло) на лестничных площадках в подъездах № 1, 2 В отдельных местах стыковочное.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Трещина по штукатурному слою в подъезде № 2 (5 эт.) – в месте прохода мусоропровода. 2. Ремонт и окраска стен и потолков в подъездах № 1, 2 (3 – 5 эт.).	текущий ремонт
Кровля	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая наружная коррозия трубопроводов: Ø 20 – 19 м, Ø 15 – 7 м	капитальный ремонт

	<p>2. Наружная коррозия трубопроводов: $\varnothing 76 - 13 \text{ м}$, $\varnothing 57 - 32 \text{ м}$ (магистральный); $\varnothing 25 - 16 \text{ м}$, $\varnothing 15 - 17 \text{ м}$, $\varnothing 45 - 1,5 \text{ м}$</p> <p>3. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): $\varnothing 50 - 4 \text{ шт.}$; $\varnothing 20 - 13 \text{ шт.}$; $\varnothing 15 - 4 \text{ шт.}$</p> <p>4. В подвале № 2 установлены 3 регистра (бывшая прачечная) без запорной арматуры.</p>	
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов: $\varnothing 133 - 0,8 \text{ м}$; $\varnothing 89 - 10,5 \text{ м}$; $\varnothing 57 - 1 \text{ м}$; $\varnothing 25 - 50 \text{ м}$; $\varnothing 15 - 7 \text{ м}$</p> <p>2. Наружная коррозия трубопроводов: $\varnothing 89 - 33 \text{ м}$; $\varnothing 57 - 16 \text{ м}$; $\varnothing 20 - 18 \text{ м}$; $\varnothing 15 - 11 \text{ м}$</p> <p>3. Коррозия запорной арматуры (замена): $\varnothing 32 - 4 \text{ шт.}$</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов: $\varnothing 57 - 41 \text{ м}$; $\varnothing 25 - 2 \text{ м}$</p> <p>2. Коррозия запорной арматуры (замена): $\varnothing 32 - 2 \text{ шт.}$, $\varnothing 20 - 2 \text{ шт.}$</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Лопнут трубопровод чугунной канализации (лежак): Подвал № 3 - 3 м</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления - прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС - прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС - прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 580 от 06.12.2016 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Мусоропроводы	Не действуют	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.