

по адресу:


г. Яровое, квартал «А», дом № 28

**АКТ**

общего (осеннего) осмотра дома

« 22 » 09 2020г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

| Общие сведения по дому   |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Эксплуатирующая организация  | Год постройки   | Материалы стен  | Количество этажей                       |
| ООО «УК Яровое»  | 1978  | железобетонные стеновые панели                              | 5                                       |
| Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А...произвели общий осмотр дома.<br>Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения: |   |   |   |
| Части здания и конструкций   | Оценка технического состояния   |   |   |
| Фундамент  | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра  |   |   |
| Подвал   | Состояние удовлетворительное  |   |   |
| Отмостка   | Состояние удовлетворительное  |   |   |
| Цоколь   | 1. Проседание верхней площадки входа в подвалы № 1, 2, 3, 5(ниже уровня грунта).<br>Частичное разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому:<br>Север: под лоджий кв. № 71 и западный угол – отсыпан грунтом<br>Запад – под лоджиями кв. № 2, 41, в районе кв. 12, северный и южный углы<br>Восток – под лоджиями кв. № 1, 11, 26, 42, 57, северный угол<br>Состояние удовлетворительное.   |   |   |
| Стены наружные   | Частично разрушеныбетонныеприямков – 1шт.<br>Состояние удовлетворительное   |   |   |
| Перекрытия   | Состояние удовлетворительное  |   |   |
| Лоджии   | Состояние удовлетворительное.<br>1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 5 (левая), 8 (восток-правая), 9 (правая), 10 (восток-левая), 18 (левая, правая), 20 (правая), 24 (правая), 32 (левая, правая), 39 (левая), 47 (левая), 51 (правая), 52 (правая), 53 (правая), 54 (левая), 59 (правая), 69 (левая) 76 (восток – левая).<br>2. Выпадение заделки цементным раствором из швов между плит стоек лоджий: кв. № 20 (правая), 27 (левая), 39 (левая), 78 (восток – левая).<br>3. Кровельное покрытие лоджий квартир № 38, 52 находится в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствие). Частично заёрнуто над кв. № 54 (0,2 м²). |   |   |
| Окна   | Состояние удовлетворительное<br>1. Отсутствует (разбито) внутреннее остекление на лестничных площадках:<br>Подъезд № 2 (между 3 и 4 эт.), 4 (между 1 и 2 эт.)   |   |   |
| Подъезды   | Состояние удовлетворительное<br>1. Плиты на входе в подъезды № 2,3,4 имеют контруклон к дому.   |   |   |
|  |   | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |   |
|  |   | текущий ремонт  | капитальный ремонт                      |
|  |   | текущий ремонт  | капитальный ремонт кровельного покрытия |
|  |   | текущий ремонт  | текущий ремонт                          |
|  |   | текущий ремонт  | текущий ремонт                          |

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| Крыша  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии.</li> <li>2. Кровельное покрытие плит в удовлетворительном состоянии.</li> <li>3. Частичное разрушение бетона плит зонтов и нащельников.</li> </ol>  | капитальный ремонт |
| Система отопления                                      | Состояние удовлетворительное (работоспособная)  | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное (работоспособная)  | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное (работоспособная)  | капитальный ремонт |
| Система канализации                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 2 шт.</li> </ol> Состояние удовлетворительное (работоспособная)   | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | <p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>  |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 11 от 16.01.2017 г.)</li> <li>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> <li>3. Подвал № 3: Полиэтиленовая труба Ø 50 с двумя кабелями внутри имеет большое провисание (нет крепления). В одном месте имеется разрыв, и кабели лежат на трубопроводе ГВС.</li> </ol> | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное  |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Состояние удовлетворительное  |                    |

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.