

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 20

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 07 » 05 2021г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»





В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5
Наличие подвала			
да			
Кровля			
плоская, рулонная капитальный ремонт 2018 г.			

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения.

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвал	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное		
Цоколь	Состояние удовлетворительное		
Стены наружные	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия	1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.).		текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 33,37,48,60,66,69,78.		капитальный ремонт
	2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.		
Окна	Состояние удовлетворительное		
Подъезды	Состояние удовлетворительное		
	1. Отсутствует тамбурный дверной блок в подъездах № 3, 4.(были убраны собственниками).		текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное		
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
	1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 6 м (3 места)		
	2. Наружная коррозия запорной арматуры(замена): Ø20-8шт.		
	3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 9 шт.		
	4. Частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах во всех подвалах.		
Система холодного водоснабжения	5. Не держит водоразборный кран (капает) под №2 левый вход(восток)		
	Состояние удовлетворительное (работоспособная)		капитальный ремонт
1. Наружная коррозия магистрального трубопровода – 12 м. подв №1.			

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 57 – 48 м. 2. Глубокая коррозия трубопровода: подв. №2 левый вход 2 места Ø57-1м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Подв. №2 левый вход-течь по стояку Ø100ЧК.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 98 от 13.04.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.
инженер по ЭЖФ  Комов К.А.