

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1965	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт 2018 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное:	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.) 2. Частичное разрушение кирпичной кладки под оконным блоком лестничной площадки подъезда № 1 (5 эт.). 3. Шелушение наружной версты кирпичной кладки возле балконной плиты кв. № 60, 77.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит: кв. № 16, 39, 55, 60. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. Состояние удовлетворительное: (установлены пластиковые окна 2019 г.)	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши)	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 32 – 6 м; Ø 42 – 12 м; Ø 57 – 31 м 2. Глубокая коррозия врезки Ø 25 (восток-левый вход).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Нумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.