

по адресу:

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 5

« 19 » мая 2022г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1970	железобетонные панели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Наличие трещин в асфальтобетонном покрытии (по периметру). 2. Проседание в отдельных местах: восток – до 1м; север- до 2м 3. Грунт выше отмостки - север	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение бетона на наружной поверхности над отмосткой: север (в районе кв. № 9) = 1 м <sup>2</sup> )	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Ремонт межпанельных швов: кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 27, 36, 37, 39, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 68; кв. № 13-запад	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 4, 21, 25, 30, 34, 44, 45, 55, 60, 66, 83, 87, 89, 117, 119. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт (согласно проекта)
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт

Подъезды	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мелкие трещины по штукатурке нижней поверхности козырьков над входом в подъезды № 3,5, 6,8.</li> <li>2. 1-й подъезд. Шелушение верхнего слоя бетона.</li> <li>3. 2-й подъезд. Разлом бетона на кромке плиты с оголением арматуры.</li> <li>4. Выкрашивание бетона на порогах внутри входов в подъезды ( по 20 см от дверных коробок).</li> <li>5. Трещины по верхнему слою бетона крыльца 6-го подъезда.</li> <li>6. Выкрашивание верхнего слоя бетона крыльца 8-го подъезда.</li> </ol>	капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 3 шт.</li> <li>2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 57 – 37 м; Ø 76 – 10 м; Ø 89 – 16 м</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не выполнен монтаж старого магистрального стального трубопровода.</li> <li>2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 1 шт.; Ø 20 – 1 шт.; Ø 25 – 3 шт.</li> <li>2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 25 – 18 м.</li> <li>3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 2 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 18-3 от 15.02.2019 г.).</li> <li>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

