

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/20 от 19.05.2020

*Движение м.г.г*

*Приложение № 3  
к протоколу  
№ 1/20 от 19.05.2020*

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков  
"УК"  
ул. Менделеева дом 3  
ИНН 2211014155

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

№	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>						<b>43 304,88</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	134,15	1 609,80
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	748,80	1 497,60
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	474,00	3 318,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	351,00	1 755,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	1 530,00	3 060,00
5	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	1	5 000,00	5 000,00
6	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	887,00	887,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	835,57	10 026,84
8	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	229,97	2 759,64
<b>Текущие ремонты</b>						<b>16 450,00</b>
10	Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы				10 000,00
11	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт строительных конструкций в пределах утвержденной суммы				6 450,00
12	Управление					9 246,14
<b>ИТОГО</b>						<b>69 001,02</b>
Площадь						383,29
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения						15,00
Справочно						
Сумма начислений в месяц по дому						5 749,35

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская