

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
 протокол № 1/19 от 25 июля 2019 г.

Сидорова Н.И.
 Н.И. Сидорова

Приложение к протоколу от 25.07.19
 ООО "УК Яровое"



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

53

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 2		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					440 118,38
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	590,10	7 081,20
Прочистка мусоропроводов	при забивке	прочистка	2	788,00	1 576,00
Дератизация мусоропроводов	4 раза в год	дератизация	4	50,00	200,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	3	1 168,00	3 504,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	4 604,00	4 604,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	1 192,00	8 344,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	611,00	3 055,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 514,00	5 514,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	5 289,00	5 289,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	6 765,00	6 765,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	913,68	10 964,16
Техническое обслуживание лифтового оборудования, сухая и влажная уборка лифтовых холлов и кабин	по графику	работа	12	14 448,83	173 385,96
Страхование лифтов	1 раз в год	раз	1	1 500,00	1 500,00
Освидетельствование лифтов	1 раз в год	раз	1	5 060,29	5 060,29
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	11 754,84	141 058,08
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	596,00	596,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	435,50	871,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	184,00	368,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3 792,00	45 504,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 357,61
Текущие ремонты					33 146,18
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	5 818,00	5 818,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 80		штук	1	7 000,00	7 000,00
Замена участков трубопроводов	по необходимости				15 000,00
Непредвиденные работы	по необходимости				5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					328,18
Управление					73 230,31
ИТОГО					546 494,87
Площадь					1 903,50
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					23,93
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					45 550,76

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
 Н.Г. Свидовская - 2-03-39

Свидовская Н.Г.

22.08.19