

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: А-26

город Яровое

Место проведения собрания Во дворе дома

9 июня 2016 года

Время проведения собрания 17:35 м.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания ООО «УК Яровое»

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящегося в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4243,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2291,4 кв.м., что составляет 54 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Серняковская, секретарь ФИО Душико.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – — %

Против – — %

Воздержались – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО А.В. Серняковская, секретарем собрания избрана – ФИО А.А. Душико

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 14 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. 12 коп.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Диагностику ВГДО перенести на 2018 год

За – 60 %

Против – 30 %

Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 14 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 50 %

Против – 50 %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 80 %
Против – 20 %
Воздержались – - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Сергей Тереховская
Григорий Цанко