

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/21 от 12.05.2021г.

Приложение - 3
к протоколу - 2/21
от 12.05.2021г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 10		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						527 609,64
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 156,33	13 875,96
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год при наличии газа	квартира	116	130,00	15 080,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 783,00	12 481,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	926,00	4 630,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с промывкой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	6	556,00	3 336,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	13 978,00	27 956,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 508,26	18 099,12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета	1	58 500,00	58 500,00
6	Уборка подъездов					
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	14 366,00	172 392,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	1 700,0	3 400,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4 770,00	4 770,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	627,00	1 254,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 132,79	85 593,48
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 979,59	23 755,08
Текущие ремонты						60 000,00
13	Текущий ремонт инженерных сетей	замена кранов, трубопроводов при необходимости				30 000,00
14	Текущий ремонт строительных конструкций	В том числе ремонт 4 подъезда 12 759 руб.- место после пожара				30 000,00
15	Управление					90 923,43
ИТОГО						678 533,07
	Площадь					3 142,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					18,00
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					56 559,60

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская