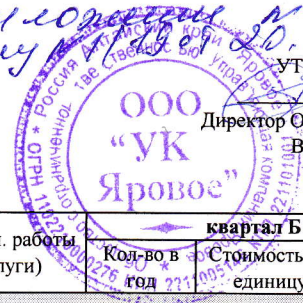


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/17 от

Безвентюр В.Н.
20.05.2019 г.

Приложение № 5 к плану
к плану № 5 от 20.05.2019
УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков



с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 10		
			Код-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					363 685,66
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	974,30	11 691,60
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 844,00	7 688,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	9 511,00	9 511,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	3 574,00	25 018,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 831,00	9 155,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 195,00	10 195,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	5 570,00	5 570,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 508,54	18 102,53
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	13 791,89	165 502,68
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	2 662,00	2 662,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	590,00	1 180,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 226,00	74 712,00
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					3 600,85
Текущие ремонты					28 184,05
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 315,00	11 315,00
Проверка трансформатора тока (3шт)	единовременно	работа			6 590,00
Текущий ремонт отмостки (по периметру)	единовременно	работа			10 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					279,05
Управление					60 635,73
ИТОГО					452 505,44
Площадь					3 142,80
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					12,00
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					37 713,60

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская