

## АКТ

общего (осеннего) осмотра дома  
« 5» 11 2019 г.

В.Г.Куликов

по адресу: г. Яровое, ул. Заводская дом № 12

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
			Наличие подвала
			нет
			Исровля
			шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А. инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Мелкие трещины и частичное отслоение в отдельных местах верхнего слоя (по периметру) Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное отслоение штукатурного слоя, мелкие трещины по окрасочному слою, шелушение окрасочного слоя (по периметру в отдельных местах)	текущий ремонт текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя, мелкие трещины по стенам в отдельных местах: юго – западный угол 2. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 3. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (тог).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная) 1. Частично повреждён укрывной материал (на наружной стене)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта не установлен	установка прибора учёта на систему ХВС
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172 от 15.06.2018 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.