


по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 8

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 15 » мая 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1954, 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет

штатная, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Жуланенко С.В., инженера ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по поверхности на углах дома 2. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлпеским сайдингом)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлпеским сайдингом)	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная) 1. На втором этаже лестничной площадки подъезда запорная арматура без штока.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	

Системы электрооснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 249 от 18.08.2017 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуғаненко С.В.

инженера по ЭЖФ

Каракальчев А.С.