Приложение № 5 к протоколу № 1/19 от 19.05.2019 г.

15

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома Захарова Е.В.
протокол № 1/19 от 19.05.2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Пушкина дом 13		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					**36 634,80**
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	161,00	1 932,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	789,00	1 578,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Устранение неполадок	по необходимости				1 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	827,00	827,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1		0,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 062,00	12 744,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					362,72
Текущие ремонты					**12 685,60**
Текущий ремонт систем электроснабжения	1раз в год	работа	1	910,00	910,00
Текущий ремонт инженерных сетей и строительных конструкций	единовременно	работа			11 650,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					125,60
Управление					**7 631,56**
ИТОГО					**56 951,96**
Площадь					519,60
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					**9,13**
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					4 743,95

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская