Find concerne N3h motoria Find Con Know Kpain Find 1/21 of 21.04, 2021 Grandoc bio Vindas 15 3 000

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома Бей Вублей И
протокол № 1/21 от 21.04 21

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

УТВЕРЖДАЮ
Директов ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

	на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года		13 19 00	квартал Б дом 13		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Колгво в	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание			**************************************		543 524,76
	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	932,77	11 193,24
2	Обслуживание вентиляции	2	PHILIP CONTRACTOR			
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа,	квартира	83	130,00	10 725,00
		2 раза в год прочие	1 час	0	0,00	0,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 4ac		Figure 1 o	
3	Обслуживание инженерных сетей Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 138,00	14 966,00
91. 2	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	740,00	3 700,00
-	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
-	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
_	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Поверка манометров (спитис, гос. поверка, установний объемов подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2		1 112,00
_	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					2.2.2.2.2.2.2
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 TO	2	12 659,00	25 318,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	8 398,00	8 398,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12		14 599,92 0,00
	Вынос кранов по газу	единовременно	смета	24	1 983,50	47 604,00
- 6	Уборка подъездов		1 уборка	24	1 983,30	47 004,00
7	Обслуживание придомовой территории Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	23 153,17	277 838,04
	механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,5	1 700,0	2 550,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	. 2		1 220,00
	Обрезка деревьев (снов дерева)	по необходимости	8	1	5 000,00	5 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					6 000 00
_	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6 000,00	6 000,00
9	Обработка подвалов				(42.00	1 286,00
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2		
	Лезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	373,00	373,00
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5 653,77	67 845,24
11	Обслуживание общедомовых приборов учета			12	340,00	4 080,00
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12		
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	1.2	1 1 1 7 0,00	40 000,00
	Текущие ремонты	T	T		1-	20 000,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	1				20 000,00
	Текущий ремонт строительных конструкций	1			1	90 291,36
16	Управление	1				673 816,12
	ИТОГО	* 1 ₂ :				2 534,70
	Площадь Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					22,15
	Справочно				*	56 142 61
	Сумма начислений в месяц по дому Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская		1			56 143,61