


Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

АКТ
 общего (весеннего) осмотра дома
 « 21 » 05 2020 г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «Б», дом № 23

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1968	железобетонные панели	5	да
Кровля плоская, рулонная				

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение бетона ступенек в будке входа в подвал (возле подъезда № 3). 2. Частичное отслоение штукатурки стен входа в подвал (возле подъезда № 3).	текущий ремонт
Отмостка	1. Восток – разрушение верхнего слоя, проседание = 6 м 2. Юг – разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к до- му, грунт выше уровня отмостки	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное выпадение заделки межпанельных швов (по периметру): Юг- до 10 м; Север – до 6 м, Восток – до 1м 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир № 14, 38. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт (по проекту)
Окна	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Шелушение верхнего слоя бетона на входных площадках крылец всех подъездов Состояние удовлетворительное	текущий ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 15 – 1 м; Ø 20 – 3,5 м 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 57 – 22 м; Ø 42 – 11 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 20 – 5 мест	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 4 места; переход с Ø 32 на Ø 57 – 0,5 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

