ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЯРОВОЕ»

22.06.2022 № 1266

Ларюшкиной Л.Н.
Квартал А дом 24 квартира 8

В ответ на Уведомление о расторжении договора поступившего в адрес ООО «УК Яровое» вх. № 748 от 21.06.2022г. сообщаю:

Между собственниками жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Яровое, Квартал А дом 24 и ООО «УК Яровое» на основании протокола № 1/20 от 27.05.2020г. заключен договор управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 7.2 договора договор заключается сроком на один год и действует до 01 июля 2021 года. Пунктом 6.3 договора предусмотрено, что в случае отсутствия заявления одной их сторон договора за 30 дней до прекращения договора, по окончанию его действия договор считается продленным на тот же срок. На основании указанного пункта договора, так как ни одна из сторон не заявила о расторжении договора, срок его действия пролонгирован до 01.07.2023.

Вместе с тем, в ООО «УК Яровое» поступил протокол внеочередного заседания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 16.06.2022г. № 1 согласно которого принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022.

Собственниками нарушены сроки уведомления управляющей организации о расторжении договора в одностороннем порядке по окончанию срока его действия.

На основании изложенного, договор управления продлевается согласно условиям договора управления до 01.07.2023 года.

С 01.07.2023 договор может быть расторгнут, в случае принятия собственниками такого решения и уведомления в установленные сроки управляющей компании.

Прошу довести данную информацию до всех собственников дома.

Исполнительный директор Н.Г. Свидовская

Адрес: 658837, Алтайский край, г. Яровое, ул. Заводская, 10 ИНН/КПП 2211005146/221101001 ОГРН 1102210000276
БИК 040173604 р/с 40702810102580010933 Отделение № 8644 Сбербанка России г. Барнаул
Директор Жуков Владимир Ильич тел. 8(38568)22710, факс 8(38568)20086, гл. бухгалтер тел. 8(8568)20339