

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 34

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1973	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение штукатурки юго-восток к первому подъезду, между 2м и 3м подъездами, между 4м и 5м подъездами, частично западная сторона.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит № 6, 24, 33, 38, 49, 55, 64, 68, 71, 73, 78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя на боковых поверхностях крылец №1,3.	капитальный ремонт

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> <li>Трещины в кровельном покрытии над лестничными площадками подъездов № 1 (1 м), 5 (3 м).</li> <li>Отсутствует кровельное покрытие над будками выхода на кровлю над подъездами № 1, 6.</li> <li>Частичное отслоение кровельного покрытия к оголовкам вентшахт над подъездами № 2, 3.</li> <li>Частичное отслоение кровельного покрытия к парапету над подъездом № 3.</li> <li>Отсутствуют железобетонные плиты покрытия парапета: Юг-6,6 пог.м., Запад - 51 пог. м., Север - 9 пог.м.</li> <li>Отсутствуют плиты зонтов над оголовками вентшахт.</li> <li>Разрушение фановых труб стояков канализации в количестве бшт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов в подвалах № 1,2,5,6.</li> <li>Глубокая коррозия стояка после запорной арматуры(подвал № 1-запад)</li> <li>Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 2 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 224-3 от 21.11.2019 г.).</li> <li>Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.