

АКТ

общего (всенного) осмотра дома

« 03 » апреля 2019 г.

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1965 2012 г. – выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуланенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Перекошено деревянное полотно на входе в подвал № 2 (внизу)		замена
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона в отдельных местах. 2. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах от дома до края.		
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной плиткой) 1. Разбита одна плитка (восток)		
Стены наружные	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	1. Выполнено усиление балконов трубостойками (север). 2. Выполнено усиление металлических консолями (юг). 3. Разрушение нижней поверхности балконных плит с оголением арматуры квартир № 6, 10, 12, 19, 39, 50, 75, 77, 78, 79. 4. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное		
Подъезды	Состояние удовлетворительное		
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение кирпичной кладки оголовка вентиляхты над лестничной площадкой подъезда № 2 (0,1 м ²). 2. Отслоение примыкания кровельного покрытия к будке выхода (запад). 3. Частичное отслоение примыкания кровельного покрытия от сантехстояка над кв. № 77 (шел). 4. Промазать примыкания к сантехстоякам (где пластиковые вставлены в чугунные).		текущий ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует частично требованиям безопасности (протокол № 59 от 24.02.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.