

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Яровое кв. В<sup>н</sup> д. 9

город Яровое

Место проведения собрания во дворе дома 1.06 2016 года

Время проведения собрания \_\_\_\_\_

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Жилин А.А.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4252,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2551,50 кв.м., что составляет 60% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Штра Л.Н., секретарь ФИО Васильев С.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: кв.м.

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>—</u> %	Против – <u>—</u> %
Воздержались – <u>—</u> %	Воздержались – <u>—</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Штра Л.Н., секретарем собрания избрана – ФИО Васильев С.И.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 15,28 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.
2. Председатель дома предложил тариф 14,65 руб./кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант

За – 0 %  
Против – 100 %  
Воздержались – 0 %

2 вариант

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф в размере 14,65 руб./кв.м.

### 3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

### 4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания

Широ      Широ А. И.  
Секретарь собрания      Васильев С. Н.