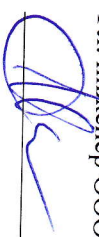


по адресу:

г. Ядровое, ул. Ленина дом № 10

АКТ

« 15 » мая общего (весеннего) осмотра дома  
2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Ядровое»  
  
В.Г. Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Ядровое»	1957, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Мелкие поперечные трещины в отделочных местах (по периметру). 2. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отливов водосточных труб. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Стены наружные	1. Мелкие трещины в отделочных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение окрасочного слоя в отделочных местах (по периметру). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение окрасочного слоя на нижней и боковой поверхности балконных плит. Восток – кв. № 4, 5.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Закрепить ливнеприёмные воронки (север – 2 шт.). 2. Выполнить замену лестницы на чердак (короткая).	текущий ремонт

Система отопления (с чердачной разводкой)	Подпольная разводка (работоспособная)	Капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Чердачная разводка - состояние удовлетворительное Подпольная разводка (работоспособная)	Капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	Капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	Капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электрооснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 407 от 23.10.2017 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	Капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.